



2025年3月期 第2四半期（中間期）決算短信〔日本基準〕（連結）

2024年10月25日

上場会社名 野村不動産ホールディングス株式会社 上場取引所 東
コード番号 3231 URL <https://www.nomura-re-hd.co.jp/>
代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 新井 聰
問合せ先責任者 (役職名) コーポレートコミュニケーション部長 (氏名) 佐々木 秀洋 TEL 03-3348-8117
半期報告書提出予定日 2024年11月8日 配当支払開始予定日 2024年12月2日
決算補足説明資料作成の有無： 無
決算説明会開催の有無： 有 (機関投資家・アナリスト向け)

(百万円未満切捨て)

1. 2025年3月期第2四半期（中間期）の連結業績（2024年4月1日～2024年9月30日）

(1) 連結経営成績（累計） (%表示は、対前年中間期増減率)

	売上高		営業利益		事業利益		経常利益		親会社株主に帰属する中間純利益	
2025年3月期中間期	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2024年3月期中間期	381,343	3.5	68,363	11.4	68,999	12.3	59,652	9.2	42,514	29.0
	368,318	17.0	61,372	25.5	61,446	17.2	54,615	16.1	32,956	△2.7

(注) 包括利益 2025年3月期中間期 58,208百万円 (53.7%) 2024年3月期中間期 37,871百万円 (△2.6%)

(注) 事業利益 = 営業利益 + 持分法投資損益 + 企業買収に伴い発生する無形固定資産の償却費
+ 海外部門におけるプロジェクト会社（※1）の持分売却損益（※2）

※1 不動産の保有・開発を主としたS P C等を指します。

※2 事業利益の定義に「海外部門におけるプロジェクト会社の持分売却損益」を追加いたします。
なお、本定義への変更は、2025年3月期から適用いたします。

(注) 事業利益の対前期増減率は、前期の数値についても本定義に基づき、計算しております。

	1株当たり 中間純利益	潜在株式調整後 1株当たり 中間純利益
2025年3月期中間期	円 銭 245.96	円 銭 245.69
2024年3月期中間期	189.36	188.97

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
2025年3月期中間期	百万円 2,328,539	百万円 738,259	% 31.6
2024年3月期	2,251,456	692,440	30.7

(参考) 自己資本 2025年3月期中間期 736,906百万円 2024年3月期 690,930百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
2024年3月期	円 銭 —	円 銭 65.00	円 銭 —	円 銭 75.00	円 銭 140.00
2025年3月期	—	82.50	—	82.50	165.00
2025年3月期（予想）			—	82.50	165.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無： 無

3. 2025年3月期の連結業績予想（2024年4月1日～2025年3月31日）

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		事業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益	1株当たり当期純利益
通期	百万円 790,000	% 7.5	百万円 114,000	% 1.7	百万円 118,000	% 3.8	百万円 100,000	% 1.8	百万円 70,000	% 2.7

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無： 無